



N. 33/2026 reg. delib.

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Oggetto: Affidamento servizio di pulizia ordinaria giornaliera e servizio custodia per il periodo dal 1 luglio 2026 al 31 dicembre 2026**

L'anno 2026, il giorno 29 aprile 2026, alle ore 16.00 il Consiglio di Amministrazione si è riunito, in modalità mista (in presenza presso la sede del Conservatorio e telematica mediante piattaforma Google meet), sotto la presidenza del Dott. Giacomo Galazzo, per deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

Sono presenti i signori:

Presidente: Giacomo Galazzo

Componenti: Alessandro Maffei – Direttore  
Paola Barbieri – Docente, componente designata dal Consiglio Accademico  
Gianpaolo Bovio – Componente designato dal Comune di Pavia  
Debora Tundo – Esperta di amministrazione di nomina MUR

Assenti: Nessuno

### Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la Legge n. 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il D.P.R. N. 132 del 28/2/2003 che approvava il Regolamento recante criteri per l'autonomia statutaria, regolamentare e organizzativa delle istituzioni artistiche e musicali, a norma della legge 21 dicembre 1999, n. 508;

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione, finanza e contabilità;

VISTO il D.M. MUR, prot. n. 491 del 30 luglio 2025, avente per oggetto la nomina del Presidente, con decorrenza dal 12 agosto 2025, per la durata di un triennio;

VISTO il D.M. MUR, prot. n. 612 del 12 agosto 2025, avente per oggetto la nomina del CdA, con decorrenza dal 26 agosto 2025, per la durata di un triennio;

VISTO il bilancio di previsione 2026, approvato dal CdA con deliberazione n. 22 del 26 marzo 2026;

Vista la necessità di garantire un servizio giornaliero di pulizia e custodia locali;

Atteso che il Conservatorio non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione dei servizi in parola e che pertanto occorre provvedere ad appaltare i medesimi ad operatore economico esterno, come segnalato al MUTR da ultimo con comunicazione prot. n. 1793/2026;

Visto il contratto stipulato con la Cooperanda Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede legale in Strada Sora 43 Pavia (PV) 27100, P.IVA 02263440188, per il servizio in oggetto, in scadenza il 30 giugno 2026 – CIG B51A7F2CDF;

Evidenziato che l'operatore economico fino ad oggi ha svolto accuratamente i servizi anzi detti e risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;

Dato atto che il valore presunto dell'affidamento per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2026, quantificato sommando il corrispettivo massimo a carico del Conservatorio è pari a € 30.000,00 (€5.000,00/mensili);



Considerato che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il C.C.N.L. delle imprese di pulizia e dei servizi integrati/multiservizi oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori;

Considerato che il costo complessivo stimato di un'unità di manodopera con qualifica di operaio, quantificato con riferimento ai trattamenti retributivi desunti dalle tabelle ministeriali dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, è pari a € 38.570,25 per gli operatori di fascia 6 e che l'importo degli oneri di sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 400,00;

Vista la Convenzione Facility management 4, per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ad oggi sospesa;

Vista inoltre la convenzione Facility management beni culturali, per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici - Lotto 2 Lombardia e Trentino Alto Adige, in scadenza il 19/05/2026;

Viste le prestazioni e i prezzi di cui alla sopra richiamata Convenzione e considerato che tale convenzione, i cui prezzi risultano peraltro superiori a quelli praticati dall'attuale fornitore, non soddisfa lo specifico fabbisogno del Conservatorio;

Atteso che non sono attive ulteriori convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Visto l'accordo quadro Servizi di pulizia uffici, università ed enti di ricerca, Lotto 3 (Pavia) in scadenza il 24/09/2028;

Considerato che l'utilizzo dell'Accordo Quadro e il conseguente affidamento dei servizi oggetto dello stesso risultano obbligatoriamente subordinati all'emissione di un Ordine Principale di Fornitura che comprenda almeno le attività di base del servizio di Pulizia per l'intera durata contrattuale, pari a quattro anni (che costituisce il c.d. "Ordine minimo");

Considerato pertanto che tale accordo non soddisfa attualmente le necessità del Conservatorio;

Considerato pertanto che risulta possibile e legittimo l'affidamento ad operatore economico autonomamente individuato dal Conservatorio;

Considerato inoltre che il valore presunto del servizio oggetto del presente affidamento ha un valore inferiore al limite previsto dal richiamato art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lg. 36/2023 e inferiore ai prezzi applicati dalle convenzioni Consip;

Atteso che la convenzione con il Comune di Pavia, che prevede un contributo economico a favore del Conservatorio pari a € 200.000 annui, è stata rinnovata per l'anno 2026 con scadenza al 31/12/2026 e che sono in corso le procedure di rinnovo con la possibile rinegoziazione in aumento di tale contributo;

Atteso che per le ragioni di cui sopra non è al momento ipotizzabile un incremento della spesa per il servizio in oggetto e che per tale motivazione si ritiene opportuno procedere ad affidamento di servizio solo fino al 31/12/2026, senza procedere a rimodulare l'importo e i termini contrattuali;

Visto il preventivo n. prot. 1958/2026 di Cooperanda Società Cooperativa Sociale ONLUS, che prevede l'applicazione dei seguenti prezzi (costi orari):

- 16,20 euro/h in cifre (in lettere sedici/20 euro/ora) oltre IVA di legge 22% per il servizio di pulizie ordinarie;
- 17,90 euro/ora in cifre (in lettere diciassette/90 euro/ora) oltre IVA di legge 22% per il servizio di custodia per un addetto livello B1 CCNL Cooperative;

Considerato che la ditta applica il contratto CCNL delle cooperative sociali ai lavoratori impiegati nell'appalto, il quale risulta essere adeguato;

Considerato che la ditta, già fornitore uscente, ha svolto i servizi regolarmente e con buoni risultati e che risulta di interesse dell'amministrazione procedere all'affidamento del contratto per il periodo 1° luglio -31 dicembre 2026 alla medesima ditta;

Tutto ciò premesso e considerato, acquisito il parere consultivo favorevole del Direttore amministrativo, con votazione unanime eseguita nei modi di legge;

Vista la necessità di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di assicurare immediata operatività all'Ente



CONSERVATORIO DI MUSICA  
FRANCO VITTADINI

**DELIBERA**

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, il servizio ordinario di pulizia e custodia per il periodo 1° luglio 2026 / 31 dicembre 2026 ad operatore esterno individuato nella ditta Cooperanda Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede legale in Strada Sora 43 Pavia (PV) 27100, P.IVA 02263440188;
2. Di demandare al RUP la procedura di affidamento dei suddetti servizi tramite mediante piattaforma telematica ai sensi del vigente codice dei contratti (D.Lgs. n. 36/2023);
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa, che si intendono demandati al Direttore amministrativo per quanto di competenza;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Giacomo Galazzo

Il Direttore amministrativo  
Claudia Gallorini