



VERBALE N. 3

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 e s.m.i. TRAMITE RDO SUL MEPA PER L’AFFIDAMENTO DI TUTTI I LAVORI, FORNITURE E PRESTAZIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI PER LA MANUTENZIONE DELL’EDIFICIO SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA FRANCO VITTADINI DI VIA VOLTA N. 31-PAVIA.

CIG: 9920912393

CUP: CUP113C22000420001

Con riferimento alla procedura in oggetto, avviata con Richiesta di Offerta MePA n. 2731721;
Richiamati la lettera di invito ed il capitolato d’appalto agli atti della procedura n. prot. 1928/23/9d;
Visti i precedenti verbali di gara n 1 del 14/7/2023 e n.2 del 28/7/2023 rispettivamente n. prot. 2174/23/9d e 2297/23/9d;

Considerato in particolare che l’apertura delle buste economiche veniva rinviata al 31/07/2023 ore 10,30;
Atteso che per riscontrate difficoltà tecniche di accesso al portale Mepa tale termine veniva posticipato dapprima alle ore 12,00 del giorno 31/7/2023 ed infine alle ore 12.00 del giorno 01/08/2023;

Considerato che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il 13/07/2023, alle ore, dalla verifica effettuata sul MePA sono risultate n. 16 offerte presentate;

Considerato che nella gara si applica l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2023, il giorno 1 del mese di Agosto alle ore 12:00 circa il RUP, Dottoressa Claudia Gallorini assistito dalla Dott.ssa Irene Alfinito, Direttore di ragioneria del Conservatorio di musica Franco Vittadini, procede all’apertura delle buste economiche presentate dagli operatori economici con le seguenti risultanze

1	COSTRUTTORI SRLS	14,299%
2	CREA.MI S.R.L.	2,00%
3	DUEMME SRL	15,13%
4	EDIL.ART.	4,19%
5	EDILNEXT2020 SOCIETA' A R.L.	6,13%
6	EDILNOVA SRL	8,95%
7	IMCA SRL	3,000%
8	IMPREGES	9,00%
9	NISA S.R.L.	5,000%
10	NUTEC S.R.L. NUOVE TECNOLOGIE	6,502%
11	RE.CAS. S.R.L.S.	17,235%
12	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	8,614%
13	ROBERTO CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI	12,200%
14	S.I.C. EDIL S.R.L. SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE	17,978%
15	ALESSANDRO	7%
16	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	17,125%

Si procede al calcolo della soglia di anomali ai sensi dell’art 97 D.lgs 50/2016 come di seguito indicato:

1. Si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor



ribassi, nel caso in cui siano presenti una o più offerte di eguale valore, nel calcolo del 10% dette offerte sono da accantonare;

1	COSTRUTTORI SRLS	14,299%	
2	CREA.MI S.R.L.	2,00%	TAGLIO ALI
3	DUEMME SRL	15,13%	
4	EDIL.ART.	4,19%	
5	EDILNEXT2020 SOCIETA' A R.L.	6,13%	
6	EDILNOVA SRL	8,95%	
7	IMCA SRL	3,000%	TAGLIO ALI
8	IMPREGES	9,00%	
9	NISA S.R.L.	5,000%	
10	NUTEC S.R.L. NUOVE TECNOLOGIE	6,502%	
11	RE.CAS. S.R.L.S.	17,235%	TAGLIO ALI
12	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	8,614%	
13	ROBERTO CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI	12,200%	
14	S.I.C. EDIL S.R.L.	17,978%	TAGLIO ALI
	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE		
15	ALESSANDRO	7%	
16	ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	17,125%	

2. A seguito dell'esclusione del 10% le offerte da cui calcolare la media aritmetica risultano essere:

DITTA	RIBASSO %
COSTRUTTORI SRLS	14,299%
DUEMME SRL	15,13%
EDIL.ART.	4,19%
EDILNEXT2020 SOCIETA' A R.L.	6,13%
EDILNOVA SRL	8,95%
IMPREGES	9,00%
NISA S.R.L.	5,000%
NUTEC S.R.L. NUOVE TECNOLOGIE	6,502%
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	8,614%
ROBERTO CALISTI S.R.L. COSTRUZIONI	12,200%
SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	7%
ZIS DI PAOLO SCHIAVANO	17,125%
MEDIA ARITMETICA RIMASTI	9,512%

3. Successivamente si procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media dei ribassi:

RIBASSI CHE SUPERANO LA MEDIA	MEDIA RIBASSI	SCARTI (RIBASSO - MEDIA RIBASSI)
14,299%	9,512%	4,787%
15,13%	9,512%	5,618%
12,200%	9,512%	2,688%
17,125%	9,512%	7,613%
SMA (Scarto medio aritmetico dei ribassi)		5,177%



4. Individuato lo scarto, si procede al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi:

$$R = Sc/M = 5,177\%/9,512\% = 0,54.$$

Essendo il rapporto R maggiore a 0,15 la soglia di anomalia iniziale è pari alla somma dello scarto medio e della media aritmetica. $Sa = SMA + M = 5,177 + 9,512 = 14,689$

5. Si procede a decrementare la soglia di anomalia iniziale di un valore percentuale pari al prodotto delle prime 2 cifre dopo la virgola della somma dei ribassi pari a 114,140%, applicato allo scarto medio aritmetico di cui al punto 3. Le prime due cifre dopo la virgola di 114,140 sono 1 e 4 che, moltiplicate tra loro, danno 4. Occorre decrementare il valore 14,689% del 4% di 5,1777 = $14,689\% - 0,207 = 14,482\%$.
Soglia definitiva: 14,482%

A seguito della procedura di individuazione della soglia di anomalia per la gara in oggetto, la Dott.ssa Claudia Gallorini, in qualità di Responsabile del Procedimento determina:

1. l'esclusione automatica delle offerte formulate dai seguenti concorrenti, in quanto anormalmente basse:

- DUEMME SRL con sede a Pollena Trocchia (NA) in Via Guindazzi n. 41, P.IVA 06638431210 che ha presentato un ribasso pari a 15,13% sull'importo posto a base di gara;

- RE.CAS. S.R.L.S. con sede a Tivoli (RM) in Via Enrico Toti n. 24, P.IVA 15427011000, che ha presentato un ribasso pari a 17,235% sull'importo posto a base di gara;

- S.I.C. EDIL S.R.L con sede a Cessaniti (VV) in Via Cola Di Rienzo n. 26, P.IVA 02474960792, che ha presentato un ribasso pari a 17,798% sull'importo posto a base di gara;

- ZIS DI PAOLO SCHIAVANO con sede a Ugento (LE) in Via Piave n.12, P.IVA 03835730759 che ha presentato un ribasso pari a 17,125% sull'importo posto a base di gara;

2. la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto all'impresa:

- COSTRUTTORI SRLS con sede a San Giovanni in Fiore (CS) in Via C. Cattaneo n. 2, P.IVA 03522600786, che ha presentato un ribasso pari a 14,299% sull'importo posto a base di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO