



1 FACCIATE OGGETTO DI RIPRISTINO INTONACI



2



3 CORTILE OGGETTO DI RIPRISTINO



4



5 CORTILE OGGETTO DI RIPRISTINO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda il recupero della zona del piano terra e piano ammezzato della struttura denominata "TORRETTA", la sistemazione di tutti gli intonaci ammalorati della zona SUD e la sistemazione del percorso di esodo.

RIPRISTINO INTONACI

L'intervento riguarda tutta la zona a SUD del complesso, compreso l'androne di passaggio con l'esterno, e richiede un ripristino generale di tutti gli intonaci per gravi infiltrazioni, molti dei quali interessano le pareti dell'Auditorium dove si trovano pianoforti importanti.

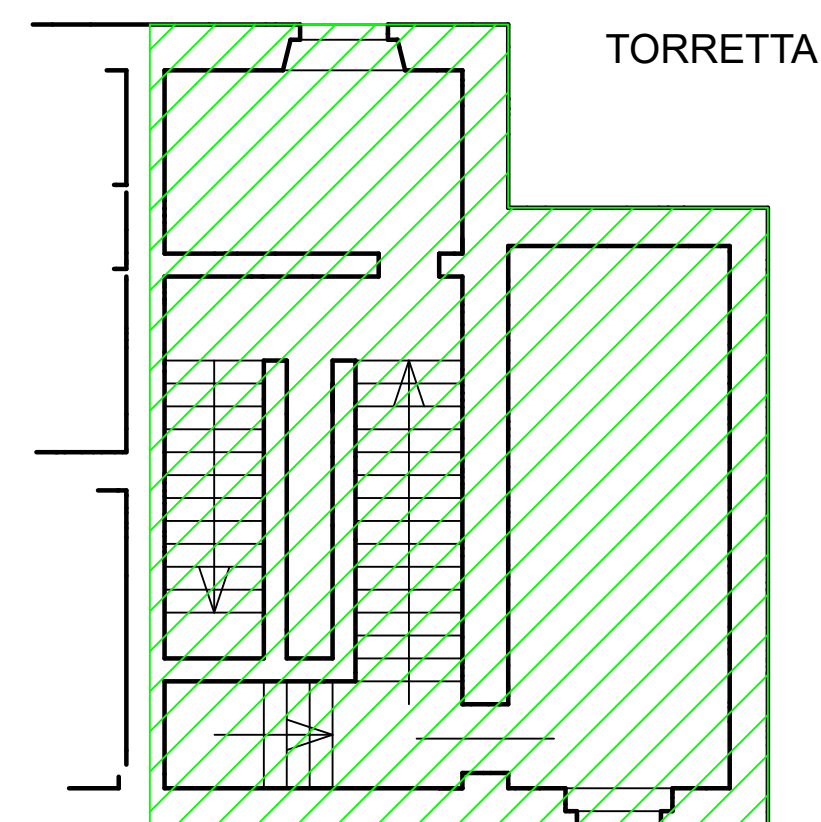
SISTEMAZIONE CORTILE ZONA A VERDE

L'intervento riguarda anche la sistemazione dell'area cortilizia situata nella zona "a verde" in uscita dall'auditorium quale "percorso di via di esodo verso l'uscita di emergenza"

Tale zona rappresenta attualmente problematiche quali:

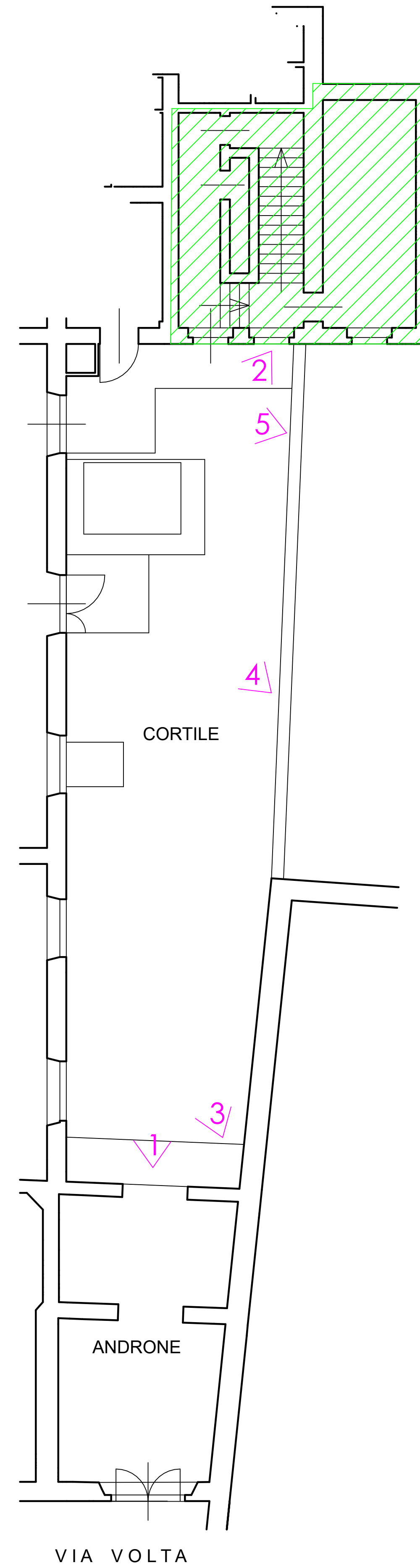
- Gravi possibilità di infiltrazione di umidità verso le murature dell'auditorium e di tutte quelle circostanti;
- Necessità di manutenzione per lo stato di verde esistente;
- Impossibilità di mantenere sempre nel tempo in condizioni ottimali il "percorso" alla luce della tipologia del terreno.

Alla luce di tale grave situazione è prevista la sistemazione di tutto il "percorso" con eliminazione del sovrastante manto erboso con asportazione di circa 20 cm di tutto il terreno, fornitura e posa di "tessuto non tessuto" al fine di ottenere un effetto drenante, eliminando fenomeni di varianza idraulica e ricoprimento di tutto il tratto con la fornitura e posa di speciale materiale "spaccato" al fine di garantire un perfetto camminamento delle persone.

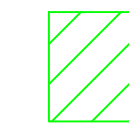


PIANO AMMEZZATO

ZONA DI INTERVENTO AUDITORIUM "TORRETTA" PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA



PIANO TERRA



SISTEMAZIONE "TORRETTA"

Si tratta di una parte dell'edificio localizzato nella parte SUD ed in particolare la parte del piano terra fino al primo piano ammezzato.

La parte in esame è allo stato attuale in precarie condizioni di manutenzione e richiede un intervento urgente.



OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO, LA RIQUALIFICAZIONE E IL MIGLIORAMENTO DELLA PARTE DELL'EDIFICIO DENOMINATA "TORRETTA", BONIFICA DEGLI INTONACI AMMALORATI DEL LATO SUD E RIQUALIFICAZIONE PORTINERIA AL PIANO TERRA DELL'ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI FRANCO VITTADINI, VIA VOLTA 31 PAVIA

AREA D'INTERVENTO N. 3
RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO "TORRETTA",
RIPRISTINO FACCIATA E SISTEMAZIONE
CORTILE LATO SUD

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E
DESCRIZIONE INTERVENTO

Tavola: 3 Scala 1: 100 data: aprile 2023

L'INCARICATO
Domenico Arch. Micucci
Riccardo Ing. Savarino

IL RUP
Dott.ssa Claudia Gallorini

Via F.lli Cuzio, 42 - 27100 Pavia

Tel. +39 0382 488598
E-mail: stpm@outlook.it - ricsav@venus.it
PEC: stpm@pec.it - riccardo.savarino@pec.ording.pv.it