



Prot. n. 0001238 anno 2021 del 01/07/2021



CONSERVATORIO DI MUSICA
FRANCO VITTADINI
ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI
via Volta 31 - 27100 Pavia

ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI
“FRANCO VITTADINI”



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO
DI VIA VOLTA 31, PAVIA, SEDE ISTITUTO
PROGETTO ESECUTIVO**
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
CIG

GIUGNO2021

ATTON°02

IL COMMITTENTE

IL R.U.P. dott.ssa Claudia Gallorini

IL PROGETTISTA
Dott. ing. Riccardo Savarino

C.d.I. Consulenze di Ingegneria via F.lli Cuzio, 42 27100 – PAVIA tel. 0382 1726 356 cell. 335 666 8108 ricsav@venus.it

INDICE
NORME AMMINISTRATIVE

| | |
|---|----|
| Art. 1 - Oggetto dell'appalto | 03 |
| Art. 2 - Descrizione delle opere | 03 |
| Art. 3 - Importo lavori in appalto- Categorie | 04 |
| Art. 4 - Interpretazione del Contratto e del Capitolato Spec. D'Appalto | 05 |
| Art. 5 - Prezzo di aggiudicazione | 06 |
| Art. 6 - Norme generali per l'esecuzione dei lavori | 06 |
| Art. 7 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali | 06 |
| Art. 8 - Presentazione dell'offerta | 07 |
| Art. 9 – Subappalto | 07 |
| Art. 10 –Contratto | 07 |
| Art. 11 – Coperture assicurative | 08 |
| Art. 12 – Documenti che fanno parte dell'appalto | 08 |
| Art. 13 – Spese a carico dell'impresa | 09 |
| Art. 14 – Ordini della Direzione dei Lavori | 09 |
| Art. 15 – Direzione del cantiere | 09 |
| Art. 16 – Piano di sicurezza e coordinamento | 10 |
| Art. 17 – Oneri a carico dell'Impresa | 10 |
| Art. 18 – Cauzioni e Garanzie | 10 |
| Art. 19 – Variazione dei lavori | 11 |
| Art. 20 – Documenti contabili | 11 |
| Art.21 – Anticipazioni e Pagamenti | 11 |
| Art. 22 – Misure di sicurezza | 12 |
| Art. 23 – Recesso | 12 |
| Art. 24 – Risoluzione del contratto per fatto dell'Appaltatore | 13 |
| Art. 25 – Risoluzione del contratto per volontà dell'Ente Appaltante | 13 |
| Art. 26 – Morte o fallimento dell'Impresa | 14 |
| Art. 27 – Definizioni delle controversie | 14 |
| Art. 28 – Pagamenti – Split payment e obbligo di fatturazione elettronica | 14 |
| Art. 29 – Responsabile Unico del procedimento | 14 |
| Art. 30 – Norme generali | 14 |
| Art. 31 – Trattamento dei dati personali | 15 |

NORME TECNICHE

| | |
|--|----|
| Art. 32.1 – Intonaci e tinteggiature | 16 |
| Art. 32.2 – Lavori di falegnameria | 17 |
| Art. 33 – Qualità e provenienza dei materiali | 17 |
| Art. 34 – Elenco delle quantità e caratteristiche dei materiali da fornire | 17 |
| Art. 35 – Manodopera | 18 |
| Art. 36 – Noleggi | 18 |
| Art. 37 – Trasporti | 19 |
| Art. 38 – Trasporti alle PP.DD. | 19 |
| Art. 39 – Norme per la misura e valutazione dei lavori | 19 |
| Art. 40 – Lavori in economia | 19 |
| Art. 41 – Elenco prezzi | 20 |

Art. 1 - OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

L'appalto previsto nel presente capitolato speciale prevede la **REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI E DI FALEGNAMERIA PER MANUTENZIONE ORDINARIA all'interno dell'edificio sede dell'Istituto Superiore di Studi Musicali "Franco Vittadini" via A.Volta n° 31 PAVIA.**

Art. 2 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori prevedono **la fornitura e posa** di tutte le opere edili, di falegnameria ed elettriche, necessarie alla realizzazione della manutenzione ordinaria.

In particolare i lavori prevedono essenzialmente:

- Opere edili di bonifica di intonaci con successivo rifacimento e pitturazione sia delle pareti che dei soffitti di aule;
- Opere di bonifica di locali per deposito;
- Opere di falegnameria per ricollocazione persiane esistenti e fornitura e posa di nuove persiane; per ristrutturazione porte delle aule del primo piano; per ristrutturazione portone di accesso e per la pitturazione della facciata principale dell'edifici
- . I lavori sono previsti **a misura ed a corpo**, come da computo metrico e preventivo di spesa (atto n° 3 del progetto esecutivo).

Indicativamente i principali raggruppati di seguito

Lavori a misura:

| | | | |
|-----|--|------|----------|
| 1- | Superfici medie di rimozione parziale intonaco deteriorato con successiva spazzolatura e predisposizione nuovo intonaco | mq | 546,80 |
| 2- | Superfici medie di formazione nuovo intonaco deumidificante previa stesura di rinzafo antisale stabilitura a base di calce traspirante data a tre riprese finitura a civile tirata a frattazzo | mq | 590,79 |
| 3- | Intonaci vari | mq | 249,25 |
| 4- | Pulitura superfici medie per pitturazione | mq | 1.686,20 |
| 5- | Applicazione di strato isolante a base di resine emulsionate vinilacriliche | mq | 2.330,11 |
| 6- | Pitturazione a due riprese in tinta unica con pitture a base di resine vinilacriliche | mq | 2.330,11 |
| 10- | Formazione di pavimento in battuto di cemento | mq | 13,,50 |
| 11- | Traslazione di materiale all'interno del cantiere | mc | 12,14 |
| 10- | Trasporto a scarica | q.li | 312,85 |

Lavori a corpo:

- 1- Formazione cantiere e protezione di tutte le superfici
- 2- Formazione di apprestamenti con trabattelli per tutti i locali
- 3- Rimozione di impianti elettrici esistenti
- 4- Rappezzi vari di intonaci
- 5- Ripristino pitturazione in murature

6- I LAVORI DOVRANNO ESSERE ESEGUITI NEL PIENO RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL CONTRATTO D'APPALTO E DEI SUOI ALLEGATI, DELLE NORMATIVE TECNICO-ESECUTIVE VIGENTI E DELLE REGOLE DELL'ARTE E DEL BUON COSTRUIRE E CON I MIGLIORI ACCORGIMENTI TECNICI PER LA LORO ESECUZIONE

Art. 3 - IMPORTO DEI LAVORI – CATEGORIE

3.1 IMPORTO

L'importo complessivo contrattuale dei lavori (ed oneri) compresi nell'appalto, ammonta presuntivamente ad € **140.652,54** (euro centoquarantamilaseicentocinquantadue/54) così come definito nella seguente tabella

| | DESCRIZIONE | Importo esecuzione lavori al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (Iva esclusa) € | Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) € | TOTALE € |
|---|-------------------------|--|---|-------------------|
| 1 | A MISURA | 116.607,82 | 18.994,72 | 135.602,54 |
| 2 | A CORPO | 5.050,00 | --- | 5.050,00 |
| 3 | Totale (1 + 2) | 121.657,82 | 18.994,72 | 140.652,54 |

L'importo complessivo dei lavori prima indicato è comprensivo anche del costo della sicurezza aziendale (o interna o specifico) che l'aggiudicatario, in sede di gara, ha dichiarato essere rispettivamente di euro.....

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza comprendono i costi stimati dalla Stazione Appaltante in sede di progettazione, del Piano di Sicurezza e di

Coordinamento (PSC) e come tale **non è soggetto a ribasso d'asta**

L'importo del contratto sarà determinato a valle dell'espletamento delle procedure individuate dalla S.A. nel bando e nel disciplinare di gara sulla base dell'offerta del concorrente aggiudicatario.

L'importo complessivo è da intendersi **A MISURA ED A CORPO** ed è comprensivo di tutti gli oneri che si rendessero comunque necessari per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le previsioni del progetto esecutivo.

Per le prestazioni A MISURA il prezzo convenuto potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione. I prezzi unitari che verranno applicati alle effettive quantità di lavorazioni eseguite saranno quelli del PREZZIARIO OPERE EDILI DELLA PROVINCIA DI PAVIA 1.2017 aggiornato al 15.06.2020 e quelli indicati nel Capitolato speciale d'appalto all'art.41 ribassati della percentuale offerta.

Per le prestazioni A CORPO il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta gli oneri della sicurezza aziendali richiesti ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la verifica della congruità dell'offerta.

L'importo dei lavori previsto contrattualmente potrà variare di un quinto in più o in meno, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs n. 50/2016 nel rispetto delle altre condizioni e limiti stabiliti dallo stesso art. 106, senza che l'esecutore possa avanzare nessuna pretesa od indennizzo.

3.2 CATEGORIE

Ai sensi degli artt. 61 del D.P.R. 05.10.2010 n.207 ed in conformità all'allegato "A" dello stesso Regolamento, tutti i lavori sono classificati nella categoria **OG2**.

Art. 4 – INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

In caso di discordanza tra i diversi elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva a giudizio della D.L.. Non costituisce discordanza una semplice incompletezza grafica o descrittiva, un'eventuale mancanza di particolari costruttivi di dettaglio o di specifiche relative a lavorazioni, materiali, componenti, opere murarie, strutture o impianti o loro parti che sono comunque rilevabili da altri elaborati progettuali anche in scala minore o indicati nella parte tecnica del capitolato speciale. Tutte le tipologie di elaborato si integrano per l'individuazione delle opere. Le opere sono individuabili dal progetto esecutivo posto a base di gara, nella sua stesura finale ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i..

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati

con l'attuazione del progetto stesso, per ogni altra evenienza trovano applicazioni gli artt. da 1362 a 1369 del C.C..

In caso di discordanza tra le norme e disposizioni di cui al presente capitolato, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati di progetto, deve essere osservato il seguente ordine di prevalenza:

- Norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale e specifiche;
- Contratto di appalto, come specificato al successivo art. 5;
- Progetto esecutivo.

Art. 5 - PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il prezzo di aggiudicazione sarà costituito dall'importo offerto dalla Concorrente. Il disposto del presente articolo è patto convenuto tra le parti che la Concorrente accetta per effetto della semplice presentazione della propria offerta. In conseguenza di ciò, la Concorrente rinuncia ad avvalersi di ogni norma vigente o futura, anche se a lei favorevole, al fine di contendere in ordine al merito del presente articolo e di quanto dallo stesso possa conseguire; ciò in quanto della relativa alea la Concorrente ha già tenuto debito ed esaustivo conto formulando la propria offerta al ribasso. A perfezionamento della propria volontà la Concorrente allega alla propria offerta una copia del presente Capitolato Speciale firmato digitalmente dal proprio legale rappresentante.

Art. 6 - NORME GENERALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi in conformità alle indicazioni del progetto esecutivo, del preventivo e dei relativi disegni ed alle prescrizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Art. 7 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per dare i lavori ultimati, funzionali e funzionanti all'uso che ne compete è di **gg. 150,00 (diconsi centocinquanta/00) continui** dalla data di consegna dei lavori. Il tempo utile come prima fissato potrà essere aumentato in funzione delle proroghe concesse dal Committente su richiesta dell'Impresa, nonché dalle sospensioni dei lavori legittimamente disposte dal D.L..

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori l'Istituto si riserva di applicare **una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale** direttamente sull'importo dei S.A.L. o nello stato finale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui sopra, potrà anche essere applicata in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori;
- nel rispetto delle soglie temporali fissate nel cronoprogramma.

L'importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi del presente articolo, non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione l'art. 108

comma 4 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in materia di risoluzione del contratto. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla S.A. a causa dei ritardi dell'Ente appaltante, qualora i danni causati dagli stessi ritardi per i mancati introiti o per qualsiasi altro titolo risultassero superiori all'ammontare complessivo della penale stabilita. La penale sarà iscritta negli stati d'avanzamento o nello stato finale, a debito dell'Appaltatore.

Art. 8 - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La gara si svolgerà mediante procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e “richiesta di offerta” (RDO) nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), con le modalità e nei termini definiti dal Disciplinare di gara.

Art. 9 – SUBAPPALTO

L’aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio la fornitura oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106, comma 1 lett d) del D.Lgs. n. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità di cui all’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dichiararli in gara mediante presentazione di autocertificazione. Il mancato possesso dei requisiti di cui al predetto articolo comporta l’esclusione del concorrente dalla gara. Nel caso di subappalto qualificante, i subappaltatori devono altresì dichiarare, oltre al possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, anche il possesso dei requisiti di cui all’art. 83 relativi alla prestazione oggetto di subappalto, mediante autocertificazione.

L’Appaltatore corrisponderà direttamente al subappaltatore l’importo dei lavori dallo stesso eseguiti nei casi previsti dall’art. 105, comma 13 richiamato sopra. È fatto obbligo all’appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copie delle fatture quietanzate. La trasmissione delle fatture quietanzate del subappaltatore costituisce, assieme al DURC, liberatoria per il pagamento della Stato di avanzamento.

Art. 10 – CONTRATTO

Le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- CERTIFICATO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLA CAMERA DI COMMERCIO PER ATTIVITÀ INERENTI L’OGGETTO DELL’APPALTO;
- DOCUMENTAZIONE DELLE RISORSE UMANE E TECNICHE,

ESPERIENZA E ATTREZZATURE NECESSARIE ALLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI PREVISTI

Art. 11 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare **polizza assicurativa** di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 per una somma assicurata superiore all'importo del contratto in quanto le opere sono previste all'interno di una struttura vincolata con presenza di arredi e strutture di pregio. Pertanto i potenziali danni che possono essere arrecati possono essere superiori al valore del contratto. I relativi valori sono così definiti:

- per danni di esecuzione Euro 200.000,00 (euro duecentomila/00)
- per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) Euro 1.000.000,00 (euro un milione/00)

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Altresì alla liquidazione della rata di saldo, l'esecutore dei lavori è tenuto a presentare la **garanzia fideiussoria** a garanzia biennale delle opere realizzate di cui all'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e prevista dall'art. 106, comma 6, del medesimo decreto. Quale rata di saldo deve ritenersi l'importo dell'ultimo S.A.L. ovvero almeno il 10% dell'importo contrattuale, incluso eventuali perizie di varianti intervenute, che sarà liquidata alla data di collaudo dell'opera.

Art. 12 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Formeranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati, i seguenti allegati:

- Progetto esecutivo, corredato di planimetrie;
- Offerta dell'Impresa;
- Il PSC di cui all'art. 100 del D.LGS.81/08;
- Il POS di cui all'art. 131 comma 2, lettera c) del Codice dei contratti, all'art. 89, comma 1 lettera h) del D.LGS:81/08 ed al punto 3.2 dell'allegato XV dello stesso;
- Il cronoprogramma;
- Le polizze di garanzie;
- Il Piano di qualità di costruzione ed installazione redatto dall'appaltatore. Ai sensi dell'art. 43, comma 4 del D.P.R. 207 del 2010 l'appaltatore è obbligato, prima dell'inizio dei lavori a redigere e consegnare al D.LL., per l'approvazione, il Piano di qualità di costruzione ed installazione che deve prevedere, pianificare e programmare le condizioni, sequenze, modalità, strumentazioni, mezzi d'opera e fasi delle attività di controllo da svolgersi nella fase esecutiva. Il Piano deve altresì definire i criteri di valutazione dei fornitori e dei materiali ed i criteri di valutazione e risoluzione delle non conformità.

Sono altresì contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di LL.PP. ed in particolare:

- a) Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- b) D.P.R. 207 del 2010 per la parte ancora vigente;
- c) D.Lgs. n.81/08 con i relativi allegati.

Art. 13 - SPESE A CARICO DELL'IMPRESA

A fronte del prezzo d'appalto di cui al precedente art. 5 resta ad esclusivo carico dell'Impresa ogni e qualsiasi spesa necessaria a dare l'opera in appalto compiuta, funzionale e funzionante all'uso che ne compete e munita di tutte le prescritte autorizzazioni e concessioni.

Art. 14 - ORDINI DELLA DIREZIONE LAVORI SOSPENSIONI – RIPRESE-PROROGHE

Le opere e le prestazioni che non fossero esattamente determinate dal Preventivo e le eventuali varianti dovranno essere eseguite secondo gli ordini dati di volta in volta dalla Direzione Lavori.

La stessa Direzione Lavori potrà provvedere materiali diversi da quelli di progetto, in relazione ad esigenze tecniche particolari.

Qualora risultasse che le opere e la fornitura non siano state effettuate a termine di contratto e secondo le regole d'arte, la Direzione dei Lavori ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il riconoscimento all'Ente appaltante dei danni eventuali.

Nessuna variante e aggiunta nell'esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dalla Direzione dei Lavori e autorizzata per iscritto dalla S.A..

Si fa riferimento all'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016. La D.L. o l'appaltatore in caso di cause di forza maggiore può ordinare la sospensione dei lavori, redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione, la D.L. ordina la ripresa redigendo l'apposito verbale di ripresa.

Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità.

Si fa riferimento all'art. 107 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata e documentata proroghe al termine contrattuale che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla S.A.. Nessun compenso di carattere risarcitorio o indennitario sarà riconosciuto all'Impresa per fatti comunque connessi alla maggiore durata dei lavori causati dalla eventuale concessione della proroga anzidetta.

Art. 15 - DIREZIONE DEL CANTIERE

L'Impresa dovrà comunicare prima della consegna dei lavori il nominativo del direttore

di cantiere che dovrà essere un tecnico qualificato, il quale avrà potere di rappresentanza dell'Impresa nei confronti della Committente e assumerà ogni responsabilità in relazione a tale incarico, soprattutto per quanto attiene agli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 81/2008.

Ai fini del contratto d'appalto e per tutta la durata dei lavori, il direttore di cantiere sarà legalmente domiciliato presso il cantiere stesso.

Art. 16 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) predisposto dalla S.A., ai sensi del Testo Unico della Sicurezza D.Lgs. n. 81/08. L'Impresa ha l'obbligo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, di predisporre e consegnare al D.L. o, se nominato al Coordinatore in fase di esecuzione, il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori (P.O.S.), come prescritto dalle vigenti Leggi. Tale piano sarà tenuto a disposizione delle autorità competenti alle verifiche della sicurezza del lavoro nei cantieri.

Art. 17 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre agli oneri di cui all'art.16 del Capitolato generale dei LL.PP., saranno a carico dell'Impresa gli oneri ed obblighi seguenti:

- 1) La formazione del cantiere attrezzato;
- 2) L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto, in materia di assunzione della manodopera in genere, ed in particolare di assunzione di reduci e partigiani;
- 3) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno volta a volta indicati dalla D.L.;
- 4) L'adozione nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni e di danni ricadrà, pertanto, sull'Impresa restando sollevata l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.

Entro un mese dal verbale di ultimazione l'Impresa dovrà completamente sgomberare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà. Si dichiara infine espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori.

Art. 18 – CAUZIONI E GARANZIE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 del Codice dei Contratti, l'offerta dovrà essere corredata da garanzia provvisoria da prestarsi secondo quanto riportato nei documenti di

gara (2% dell'importo base d'asta).

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (dieci per cento dell'importo contrattuale eventualmente incrementato in caso di ribassi superiori al dieci e al venti per cento). La cauzione definitiva sarà svincolata fino all'ammontare dell'80% (art. 103 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016) in misura dell'avanzamento dei lavori. **Il residuo del 20% sarà trattenuto fino all'emissione del certificato di collaudo, a garanzia del periodo durante il quale l'Impresa dovrà garantire la manutenzione secondo le specifiche di garanzia post-consegna.**

La mancata costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della S.A., che aggiudicherà l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. Per le cauzioni di cui all'articolo è prevista la riduzione dell'importo dovuto, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 19 - VARIAZIONI AI LAVORI

L'Impresa non può per nessun motivo introdurre di propria iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti e dovrà comunque consegnare, nel termine convenuto, l'opera oggetto di appalto compiuta e funzionale all'uso che ne compete, come da preventivo. Solamente in casi eccezionali e per specifiche e comprovate esigenze tecniche, il Committente potrà autorizzare per iscritto variazioni al progetto. In deroga all'art. 1661 comma 1 C.C., l'Appaltatore non avrà diritto al compenso per i maggiori lavori eseguiti, il cui prezzo si intende pertanto ricompreso nella somma di cui al precedente art. 5..

Art. 20 - DOCUMENTI CONTABILI

La contabilità dei lavori sarà tenuta con stati di avanzamento e conto finale. Saranno tenuti quindi il giornale dei lavori, i libretti delle misure e delle provviste, le liste settimanali.

Art. 21 – ANTICIPAZIONI E PAGAMENTI

La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 erogherà all'esecutore entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal R.U.P. un'anticipazione sull'importo stimato dell'appalto (importo a base d'asta) nella misura prevista dalle norme vigenti ovvero al 20% (diconsi 20 per cento).

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero

delle'anticipazione da parte della Stazione Appaltante.

L'appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di certificato di pagamento per Stati di Avanzamento (SAL) ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture, risultanti dai registri di contabilità e dello stato d'avanzamento dei lavori di cui agli artt. 188 e 194 del D.P.R. n.207/2010 abbia raggiunto **una somma superiore al 30% dell'importo contrattuale al netto delle ritenute di Legge**. A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,5% da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Gli oneri della sicurezza sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e nel bando di gara, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

Dopo la conclusione dei lavori, debitamente accertata dalla D.L., con la redazione del relativo certificato di ultimazione delle opere, verrà emesso l'ultimo SAL di qualsiasi ammontare esso sia.

Art. 22 - MISURE DI SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza alcun compenso speciale, ad ordine esplicito della Direzione Lavori, a tutte le misure di sicurezza mediante sbarramenti e segnalazioni, in corrispondenza di lavori, interruzioni e simili, secondo quanto prescritto dal D.Lgs n. 81/2008.

L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo. L'impresa dovrà consegnare, prima dell'inizio dei lavori, alla D.L. od al C.S.E. una dichiarazione di avvenuta valutazione dei rischi specifici e la costituzione al proprio interno del S.P.P. (art. 17 del D.Lgs. n. 81/08).

Art. 23 – RECESSO

La stazione appaltante, in caso di sopravvenuti motivi di interesse pubblico o di variazioni a seguito di modifiche statutarie o organizzative, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, in ogni momento, con preavviso di almeno 30 giorni da inviarsi a mezzo PEC.

In caso di recesso il soggetto aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi prestati (purché correttamente eseguiti) secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice Civile.

La stazione appaltante si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi, ai sensi dell'art. 11, comma 2 del DPR 252/1998 e s.m.i., della facoltà di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto, sia accertata la sussistenza di provvedimenti

definitivi di applicazione di misure di prevenzione a carico del soggetto aggiudicatario, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti, nei limiti delle utilità conseguite. E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di recedere dal contratto.

Art. 24 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE

E' facoltà della Committente di risolvere in qualsiasi momento il contratto con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 in particolare se una più condizioni sono soddisfatte:

- a) Il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Sono state superate le soglie di modificabilità del contratto previste dal D.Lgs. n. 50/2016, oppure le soglie stabilite dalle stazioni appaltanti in materia di modifiche non sostanziali, ovvero le soglie previste in tema di errori od omissioni del progetto esecutivo, come disposto dall'art. 108 comma 1 lett. b). In particolare, con riferimento alle modificazioni di cui all'art. 106, comma 1 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 per cui risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale o comporti per la S.A. notevoli disagi o una consistenza duplicazione dei costi, ovvero siano intervenute circostanze imprevedute e imprevedibili per la S.A., con superamento delle soglie di cui al predetto art. 108 del D.lgs. 50/2016;
- c) negli altri casi di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER VOLONTÀ DELL'ENTE APPALTANTE

Le S.A. dovranno risolvere il contratto qualora:

- a) Nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione;
- b) Nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) qualora i ritardi nella consegna dei lavori siano tali da comportare una penale di importo superiore al 10% dell'importo contrattuale, si applicano le disposizioni di cui all'art.108 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per tutto quanto ivi non espressamente regolato si applicano le disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nei casi di risoluzione del contratto di appalto dichiarata dalla S.A., l'appaltatore dovrà

provvedere al ripiegamento del cantiere già allestito ed allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine a tale fine assegnato dalla stessa S.A..

Art. 26 - MORTE O FALLIMENTO DELL'IMPRESA

In caso di morte o di fallimento dell'Impresa, si applicano le norme previste al riguardo dagli artt. 1674 e 1675 del C.C. e dall'art. 8 del R.D. 16 Marzo 1942, n. 267.

Art. 27 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Alla definizione di eventuali controversie si provvederà ai sensi delle attuali Leggi sui LL.PP.. Foro competente è quello di Pavia.

Art. 28 - PAGAMENTI – SPLIT PAYMENT E OBBLIGO DI FATTURAZIONE ELETTRONICA

I pagamenti verranno effettuati preferibilmente in un'unica soluzione a seguito di collaudo e verifica di tutta la fornitura richiesta ed installata a regola d'arte, su presentazione di fattura elettronica. Il termine di pagamento sarà di 30 giorni dalla data di ricevimento fattura.

I pagamenti sono subordinati alla verifica della regolarità contributiva del soggetto aggiudicatario, ai sensi della Legge n. 98 del 2013.

Ai sensi dell'art. 1, comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità 2015 (Legge n.190/2014), che ha introdotto il nuovo art. 17 – ter nel D.P.R. 633/1972, rubricato “Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici”, per le cessioni di beni e prestazioni di servizi effettuate nei confronti della P.A., l'imposta sarà versata in ogni caso dagli enti stessi secondo modalità e termini fissati con decreto del ministro dell'Economia (c.d. scissione dei pagamenti IVA).

Il Codice Univoco Ufficio da utilizzare per la fatturazione elettronica delle commesse oggetto della presente fornitura sarà UFOQOG.

È fondamentale che le fatture emesse contengano anche il riferimento al codice CIG.

Ai sensi dell'art.21 del Capitolato, l'aggiudicatario potrà richiedere il pagamento di acconti in corso d'opera, in conformità a quanto prescritto nel medesimo articolo.

Art. 29 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico di procedimento del presente appalto è il Direttore amministrativo dell'Istituto, Dott.ssa Claudia Gallorini.

Art. 30 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia allo Statuto, al Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità, alla L. 508/1999, al D.P.R.

132/2003, alle norme sulla contabilità Generale dello Stato che la ditta aggiudicataria accetta senza riserve, al Codice Civile, al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al D.lgs. n. 81/08 e in generale alla vigente normativa in materia di appalti pubblici e sicurezza sul lavoro.

Art. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e 14 del GDPR (regolamento UE n. 2016/679), si comunica che il trattamento dei dati avviene nel rispetto della citata normativa e del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Esso è finalizzato alla costituzione e gestione della procedura d'appalto, nonché in caso di instaurazione di un rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto stesso e pertanto il conferimento dei dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto di conferire i dati personali, richiesti conformemente al principio di minimizzazione, comporta l'impossibilità di provvedere agli obblighi legali e agli adempimenti previsti dalla normativa applicabile.

Il trattamento dei dati personali è necessario per la gestione della procedura d'appalto e del conseguente ed eventuale rapporto contrattuale, nonché verifica del possesso dei requisiti per l'affidamento dell'appalto medesimo.

Il trattamento si basa sull'esecuzione di un compito di interesse pubblico o pubblici poteri del titolare derivante da normativa nazionale, correlato all'attività istituzionale, nonché sull'adempimento degli obblighi legali posti in capo all'Istituto. Il trattamento si rende inoltre necessario ai fini dell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali.

Il trattamento dei dati avverrà presso l'Istituto superiore di studi musicali Franco Vittadini anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche e nei limiti necessari a perseguire le predette finalità. I dati personali possono essere trattati dalle persone autorizzate al trattamento sotto l'autorità del titolare, nonché tramite responsabili esterni del trattamento.

I dati potranno essere comunicati a:

- tutti i soggetti cui la facoltà di accesso a tali dati è riconosciuta in forza di provvedimenti normativi;
- a tutte quelle persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale alla costituzione e gestione del rapporto di lavoro, nei modi e per le finalità sopra illustrate.

I dati personali – nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e dai provvedimenti e linee guida dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e dell'ANAC – possono essere soggetti a diffusione sul sito dell'Istituto, per il perseguimento di finalità istituzionali e, in particolare, anche per adempiere alla normativa in materia di pubblicità e trasparenza, nei limiti in cui la medesima risulta applicabile al medesimo.

Il titolare del trattamento dei Suoi dati è l'Istituto Superiore di Studi Musicali "Franco Vittadini", nella persona del Presidente pro tempore, con sede in Pavia, via Volta n.31-P.IVA: 02259910186 – C.F.: 96054740186 – mail: segreteria.vittadini@conspv.it – posta elettronica certificata: istitutovittadini@pec.it – tel.: 0382 304764.

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Istituto può essere contattato, per questioni relative al trattamento dei dati personali dell'interessato e all'esercizio dei diritti derivanti dal GDPR, inviando una email a: dpo@conspv.it.

I dati personali trattati sono conservati in ossequio alla vigente normativa di settore e fiscale, nei termini massimi previsti dalla stessa. Si specifica che i dati personali inerenti l'anagrafica e i dati inerenti i contratti possono essere conservati illimitatamente nel tempo anche per interesse storico in base agli obblighi di archiviazione imposti dalla normativa vigente.

I dati trattati non sono oggetto di processi decisionali automatizzati e non sono ordinariamente oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

In ogni momento il dipendente potrà esercitare ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del regolamento UE n. 2016/679 i seguenti diritti

chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

revocare il consenso eventualmente manifestato in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali: www.garanteprivacy.it).

Per esercitare i diritti, può rivolgersi al titolare del trattamento, ai recapiti sopra indicati.

CAPO 2 **NORME TECNICHE**

Art. 32 - LAVORI EDILI

Art. 32.1 - INTONACI E TINTEGGIATURE

Gli intonaci di qualunque specie siano lisci, a superficie rustica a bugne per cornici o quant'altro, non dovranno mai presentare crepature, irregolarità negli allineamenti e negli spigoli o altri difetti.

Ad opera finita l'intonaco dovrà avere uno spessore non inferiore ai 15 millimetri.

Particolarmente per ciascun tipo d'intonaco si prescrive quanto appresso:

Soluzione 1

- Intonaco con utilizzo di malta bastarda (malta di calce e cemento tirata a staggia diritta) in modo che l'intera superficie risulti piana ed uniforme, su questa sarà effettuata la finitura con stabilitura a civile tirata a frattazzo fine e non dovrà avere spessore inferiore a mm 1.

Soluzione 2

Intonaco deumidificante previa stesura di rinzafo antisale, stabilitura a base calce traspirante data a tre riprese, finitura a civile tirata a frattazzo fine e non dovrà avere spessore inferiore a mm. 1.

Opere di pitturazione

Qualunque tinteggiatura, dovrà essere traspirante, la coloritura o verniciatura, dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici e precisamente da raschiature, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per eguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, indi pomiciate e lisciate, previa imprimitura, con le modalità ed i sistemi migliori, atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

La scelta dei colori è devoluta al criterio insindacabile della Direzione dei Lavori, non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi, in ogni caso, fornire i materiali più fini e delle migliori qualità.

Le opere complete di rifiniture dovranno eseguirsi, di norma, secondo le operazioni elementari e le particolari che seguono.

La Direzione dei Lavori avrà la facoltà di variare, a suo insindacabile giudizio, le opere elementari elencate in appresso, togliendone alcune, od aggiungendone altre, che ritenesse più particolarmente adatte al caso specifico; l'Impresa dovrà uniformarsi a tali prescrizioni, senza potere perciò sollevare eccezioni di sorta sulla perfetta riuscita delle opere. Il prezzo dell'opera stessa subirà, in conseguenza di ciò semplici variazioni, in meno od in più, in corrispondenza alle varianti introdotte ed alle indicazioni della tariffa prezzi per le varie operazioni elementari, senza che l'Impresa possa accampare diritto a compensi speciali di sorta.

Art. 32.2 - LAVORI DI FALEGNAMERIA

Le opere da falegnameria dovranno essere realizzate con preventiva scarteggiatura ed applicazione di prodotti speciali (stucchi, ecc.) prima della pitturazione finale. Nel caso di opere nuove i legni scelti dovranno essere sottoposti all'approvazione della D.L.. Nel caso di elementi da esterno il materiale utilizzato dovrà essere garantito per l'utilizzo da esterno.

Art. 33 – QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Le forniture devono essere eseguite secondo le condizioni stabilite dalle migliori regole d'arte e dalle prescrizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Quale regola generale si intende che i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, per la costruzione delle opere, proverranno da quelle località che l'aggiudicatario riterrà di sua convenienza purché, a insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche e alle prestazioni indicate.

Nel caso di prodotti industriali la rispondenza al capitolato deve risultare da un attestato di conformità rilasciato dal produttore e comprovato da idonea documentazione e/o

certificazione.

Quando la fornitura avesse denunciato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'aggiudicatario dovrà sostituirla subito con altra che corrisponda alla qualità voluta; i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente sgombrati dal cantiere a cura e spese dell'aggiudicatario. Malgrado l'accettazione dei materiali l'aggiudicatario resta completamente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto dipenda dai materiali.

In correlazione a quanto prescritto circa la qualità e le caratteristiche dei materiali per la loro accettazione, l'aggiudicatario sarà obbligato a prestarsi in ogni tempo alle prove dei materiali impiegati o da impiegarsi, nonché a quelle di campioni di lavori eseguiti.

Art. 34 – ELENCO DELLE QUANTITA' E CARATTERISTICHE DEI MATERIALI DA FORNIRE

Resta convenuto e stabilito per norma generale, che nel prezzo offerto dalla ditta, si intende compresa ogni opera principale e provvisionale, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro e quant'altro necessario per dare la fornitura e posa in opera compiuta nei modi prescritti, a perfetta regola d'arte e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato in corrispondenza di ciascun prezzo dell'elenco stesso proposto dalla ditta.

Art.35 - MANODOPERA

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento alla Direzione dei Lavori.

Circa le prestazioni di manodopera saranno osservate le disposizioni e convenzioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro, stipulati e convalidati a norma delle leggi sulla disciplina giuridica dei rapporti collettivi.

Art.36 – NOLEGGI

Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori per il loro regolare funzionamento.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla manodopera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese di trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi.

Per il noleggio dei carri ed autocarri il prezzo verrà corrisposto soltanto per le ore di

effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

Art.37 – TRASPORTI

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la manodopera del conducente, ed ogni altra spesa occorrente.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta a seconda dei casi, a volume o a peso, con riferimento alla distanza.

Art.38 - TRASPORTO ALLE PUBBLICHE DISCARICHE DEL MATERIALE DI RISULTA

Nel prezzo offerto è compreso l'onere dei trasporti del materiale di risulta.

CAPO 3

NORME PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI

ART. 39 - NORME GENERALI PER LA MISURAZIONE E LA VALUTAZIONE DEI LAVORI

La valutazione dei lavori e delle provviste sarà effettuata a corpo e a misura secondo quanto previsto nel preventivo.

Per la liquidazione saranno valide le misure fissate dal preventivo anche se, in sede di controllo degli incaricati, si riscontrassero spessori, superfici, lunghezze e cubature effettivamente superiori a quelle lunghezze e cubature effettivamente contemplate nel presente Capitolato Speciale.

Le misure saranno prese in contraddittorio man mano che procedono i lavori. Tutti gli oneri e spese dell'Appaltatore per i tracciamenti, il loro controllo e la conservazione, gli oneri e spese necessarie per il prelievo di campioni di qualsiasi genere nelle opere eseguite ed in corso di esecuzione, gli oneri e le spese necessari per le prove previste dal presente Capitolato.

ART. 40 - LAVORI IN ECONOMIA - PRESTAZIONI DI MANODOPERA

Il ricorso alle prestazioni in economia dovrà avere carattere assolutamente eccezionale e potrà essere adottato per lavori secondari, di poca importanza ed incidenza economica.

Le prestazioni di manodopera per i lavori in economia saranno compensate in base ai nuovi prezzi concordati con la D.L. diminuiti o maggiorati in base al ribasso od aumento contrattuale.

ART. 41 – ELENCO PREZZI

ELENCO PREZZI ANALISI DEI PREZZI

Art. 41.1 - PREZZI ELEMENTARI

I prezzi elementari sono stati ricavati dal PREZZIARIO OPERE EDILI della Provincia di Pavia 1.2017 aggiornato al 15.06.2017

| | | |
|--|-----------|-------|
| A1.1.1 Operaio specializzato | ora | 38,54 |
| A1.1.2 Operaio qualificato | ora | 35,84 |
| A1.1.3 Operaio comune | ora | 32,39 |
| A1.2.2a Nolo di trabatello per torre fino a 10 mt di altezza | al giorno | 128,0 |
| A1.2.10b Nolo di autocarro da 51 a 100 q.li di portata utile | ora | 65,00 |
| A1.2.16d Nolo di elettropompa con bocca da 200 mm | ora | 10,35 |

Art. 41.2 – NUOVI PREZZI

| | | | | |
|------------|--|------------|-----------|-----------------|
| NP1 | Formazione cantiere e protezione di tutte le superfici nelle zone oggetto di intervento e di transito mediante stesura di teli in pvc ed eventuale materassino | | | |
| A1.1.1 | Operaio specializzato | ore 2,5 ad | ora 38,54 | € 96,35 |
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 2,5 ad | ora 35,84 | € 89,60 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 2,5 ad | ora 32,39 | € 80,97 |
| | Materiali di protezione | a stima | | <u>€ 50,00</u> |
| | TOTALE | | | € 316,92 |

PREZZO A CORPO € 300,00 (diconsì trecento/00)

| | | | | |
|------------|---|------------|-----------|----------|
| NP2 | Formazione di apprestamenti con trabatelli per tutti i locali di cui al presente lavoro | | | |
| A1.1.1 | Operaio specializzato | ore 3,0 ad | ora 38,54 | € 115,62 |
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 3,0 ad | ora 35,84 | € 107,52 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 3,0 ad | ora 32,39 | € 97,17 |
| A1.2.10b | Nolo di autocarro da 51 | | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|-------|----------|
| a 100 q.li di portata utile | ore 1,0 ad ora | 65,00 | € 65,00 |
| A1.2.2a Nolo di trabatello per torre | | | |
| fino a 10 mt di altezza | ore 24 ad ora | 5,33 | € 128,00 |
| TOTALE | | | € 513,31 |

PREZZO A CORPO € 500,00 (diconsicinquecento/00)

| | | | |
|------------|--|----------------|----------------|
| NP3 | Sistemazione portone in legno principale Con revisione organi meccanici di Movimento e di chiusura, ripristino Della superficie in legno con intonacatura Delle parti mancanti scarteggiatura, fornitura e posa di sottofondo di preparazione della pitturazione finale e pitturazione finale con prodotto speciale per esterno | | |
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 8,0 ad ora | 35,84 € 286,72 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 8,0 ad ora | 32,39 € 259,12 |
| | Materiale a stima | | € 200,00 |
| | | A corpo | € 745,84 |

PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO € 700,00 (diconsi settecento /00)

NP4 Sistemazione porte in legno esterne
auditorium, ripristino della superficie
esterna con intonacatura delle parti
mancanti scarteggiatura e fornitura
e posa di sottofondo di preparazione
della pitturazione finale e pitturazione
finale con prodotto speciale per esterno

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------|----------------|
| a) Fino a 2 mq di superficie | | | |
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 3,0 ad ora | 35,84 € 107,52 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 3,0 ad ora | 32,39 € 97,17 |
| | Materiale a stima | | € 50,00 |
| | | | € 254,69 |

TOTALE cad.

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 250,00 (diconsi duecentocinquanta/00)

b) Oltre 2 mq di superficie

| | | | |
|--------|---------------------|----------------|----------------|
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 4,0 ad ora | 35,84 € 143,36 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 4,0 ad ora | 32,39 € 129,56 |
| | Materiale a stima | | € 100,00 |

€ 372,92

TOTALE cad.

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 350,00 (diconsi trecentocinquanta/00)

NP5 Scartavetratura e sistemazione persiane in legno esterne ripristino della superficie esterna con intonacatura delle parti mancanti e fornitura e posa di sottofondo di preparazione della pitturazione finale e pitturazione finale con prodotto speciale per esterno

A1.1.2 Operaio qualificato ore 4,0 ad ora 35,84 € 143,36

A1.1.3 Operaio comune ore 5,0 ad ora 32,39 € 161,95

A1.2.2 Nolo di piattaforma ore 4,0 ad ora 64,00 € 64,00

Materiale a stima € 30,00

TOTALE CAD. € 399,31

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 395,00 (diconsi trecentonovantacinque/00)

NP6 Fornitura e posa e posa in opera di nuove Persiane in legno come quelle esistenti (NP7)

A1.1.1 Operaio specializzato ore 8,0 ad ora 38,54 € 308,32

A1.1.2 Operaio qualificato ore 4,0 ad ora 35,84 € 143,36

Materiale a stima € 130,00

TOTALE CAD. € 581,68

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 575,00 (diconsi cinquecentosettantacinque/00)

NP7 Asportazione bande antiscivolo da gradini

A1.1.3 Operaio comune ore 0,15 ad ora 32,39 € 4,85

TOTALE AL ML € 4,85

PREZZO DI APPLICAZIONE AL ML € 5,00 (diconsi cinque/00)

| | | | |
|------------|---|-----------------|---------------|
| NP8 | Pulizia a mano di gradini di scale Con utilizzo di detersivi specifici Al fine di preparare gli stessi agli Interventi successivi di lavorazione | | |
| A1.1.2 | Operaio qualificato | ore 0,30 ad ora | 35,84 € 10,75 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,5 ad ora | 32,39 € 16,19 |
| | Materiali a stima | | <u>€ 5,00</u> |
| | TOTALE cad. | | € 31,94 |

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 30,00 (diconsi trenta/00)

| | | | |
|------------|--|-----------------|---------------|
| NP9 | Lavaggio a mano di gradini di scale Con utilizzo di detergenti neutri Al fine di preparare gli stessi agli Interventi successivi di lavorazione | | |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,20 ad ora | 32,39 € 6,47 |
| | Materiali a stima | | <u>€ 2,00</u> |
| | TOTALE cad. | | € 8,47 |

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 8,50 (diconsi otto/50)

| | | | |
|-------------|--|-----------------|----------------|
| NP10 | Asciugatura di gradini e fornitura e Posa di polvere abrasiva con utilizzo Di mola rotante | | |
| A1.1.1 | Operaio specializzato | ore 0,50 ad ora | 38,54 € 19,27 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,50 ad ora | 32,39 € 16,19 |
| | Materiali a stima | | € 10,00 |
| | Mola rotante a stima | | <u>€ 20,00</u> |
| | | | € 65,46 |

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 65,00 (diconsi sessantacinque/00)

| | | | |
|-------------|---|-----------------|---------------|
| NP11 | Lavaggio finale a mano di gradini di scale con utilizzo di specifici detergenti igienizzanti per il mantenimento dei materiali lapidei Interventi successivi di lavorazione | | |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,25 ad ora | 32,39 € 8,09 |
| | Materiali a stima | | <u>€ 5,00</u> |
| | TOTALE cad. | | € 13,09 |

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 12,0 (diconsi dodici/00)

NP12 Ripristino alzate gradini scale con
Intonaco e pitturazione di finitura

| | | | | |
|--------|-----------------------|-------------|-----------|----------------|
| A1.1.1 | Operaio specializzato | ore 0,40 ad | ora 38,54 | € 15,41 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,50 ad | ora 32,39 | € 16,19 |
| | Materiali a stima | | | <u>€ 20,00</u> |
| | TOTALE cad | | | € 51,60 |

PREZZO DI APPLICAZIONE CAD. € 50,00 (dicono cinquanta/00)

NP13 Fornitura e posa di coppia di bande
antiscivolo

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------|-----------|---------------|
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,30 ad | ora 32,39 | € 9,71 |
| | Materiali a stima | | | <u>€ 2,00</u> |
| | TOTALE AL ML | | | € 11,71 |

PREZZO DI APPLICAZIONE AL ML € 10,00 (dicono dieci/00)

NP14 Battitura intonaco facciata esterna
Per verificare la consistenza

| | | | | |
|--------|----------------|-------------|-----------|---------------|
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 0,05 ad | ora 32,39 | <u>€ 1,61</u> |
| | TOTALE al mq | | | € 1,61 |

PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ € 1,50 (dicono uno/50)

NP15 Ripristino e tinteggiatura facciata esterna
Per tutte le superfici in rilievo, a più colori
(contorni finestre, ecc.)

| | | | | |
|---------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------|
| A1.1.1 | Operaio specializzato | ore 40,0 ad | ora 38,54 | € 1.541,60 |
| A1.1.3 | Operaio comune | ore 40,0 ad | ora 32,39 | € 1.295,60 |
| A1.2.6b | nolo di ponteggio | mq 296 ad | € 2,10 | € 621,60 |
| | Materiali a stima | | | <u>€ 100,00</u> |

TOTALE a corpo

€ 3.558,80

PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO €3.550,00 (diconsi tremilacinquecento/00)

L'Impresa dichiara di avere attentamente esaminato e di approvare specificamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole di cui agli artt.7 (Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penali), 13 (Spese a carico dell'impresa), 14 (Ordini della Direzione dei Lavori), 17 (Oneri a carico dell'Impresa), 19 (Variazione dei lavori), 23 (Recesso) e 27 (Definizioni delle controversie).

Pavia GIUGNO 2021

**IL Progettista
Dott. Ing. Riccardo Savarino**

ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI ART.24 DEL VIGENTE CODICE PER L'AMMINISTRAZIONE DIGITALE (D.LGS. 7/3/2005, N.82 E S.M.I.)

LEGENDA



ZONE DI INTERVENTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
EDIFICIO DI VIA VOLTA, 31 PAVIA
SEDE ISTITUTO

PROGETTO ESECUTIVO

NUM. RIF. 096.02/01

GIUGNO 2021

DIS. N. 01

PIANO TERRA

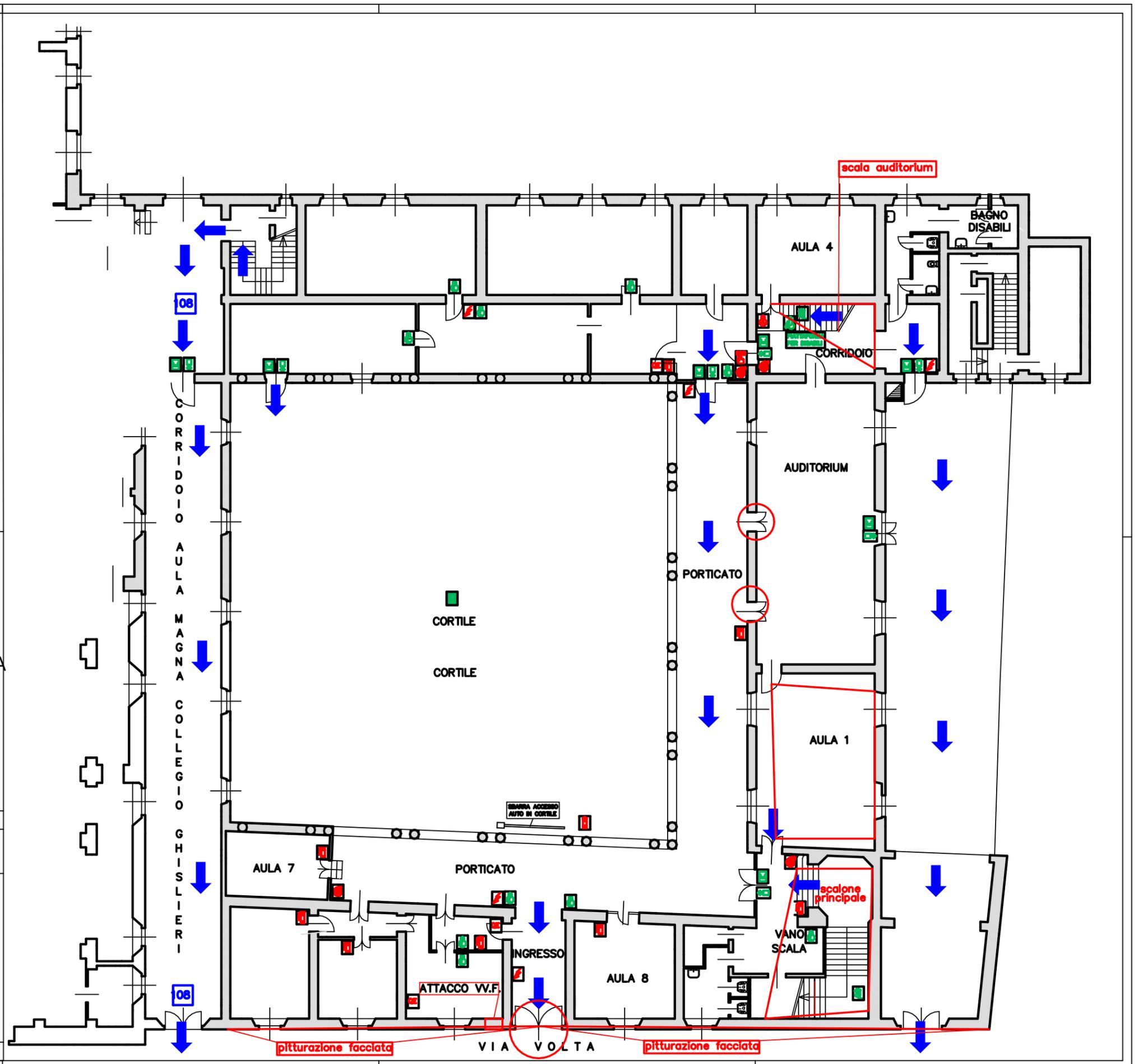
SCALA 1:100

C.d.i.

CONSULENZE DI INGEGNERIA
DOTT. ING. RICCARDO SAVARINO
SETTORE SICUREZZA
VALUTAZIONE RISCHI
PIANI DI EMERGENZA
STUDI DI FATTIBILITA'
PROGETTAZIONI
DIREZIONE LAVORI
COLLAUDI

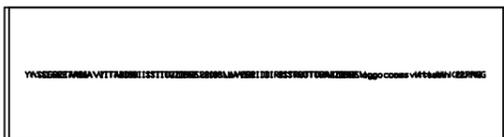
27100 PAVA - VIA F.LLI GUZIO, 42 - TEL. 0382-1726356
CELL. 335 666 8108 E-mail: ricso@venus.it

/ VITTADINI/LAVORI MANUTENZIONE/PROGETTO ESECUTIVO-TERRENO-100.dwg



LEGENDA

- INTERVENTI
- POSA PERSIANE
- P MANUTENZIONE PORTE



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
EDIFICIO DI VIA VOLTA 31, PAVIA
SEDE ISTITUTO

PROGETTO ESECUTIVO

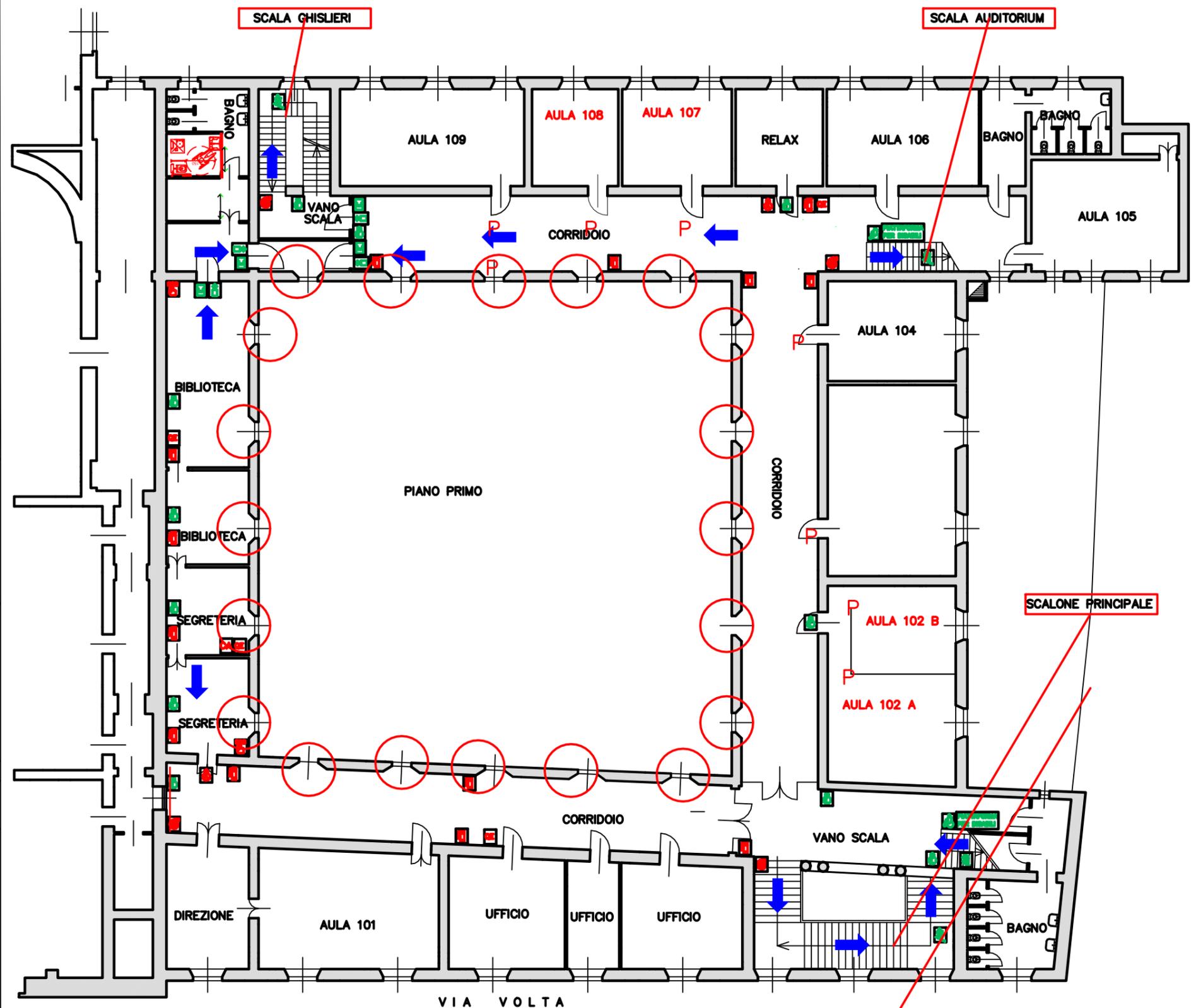
NUM. RIF. 096.02/01 GIUGNO 2021

DIS. N. 02 PIANO PRIMO SCALA 1:100

C.d.i.

CONSULENZE DI INGEGNERIA
DOTT. ING. RICCARDO SAVARINO
SETTORE SICUREZZA
VALUTAZIONE RISCHI
PIANI DI EMERGENZA
STUDI DI FATTIBILITA'
PROGETTAZIONI
DIREZIONE LAVORI
COLLAUDI

27100 PAVIA - VIA F.LLI CUZIO, 42 - TEL. 0382-1726356
CELL. 335 666 8108 E-mail: ricaso@venus.it



LEGENDA

AULA 205 AULE INTERESSATE AGLI INTERVENTI DI BONIFICA PER OPERE DI INSONORIZZAZIONE

 INTERVENTI

 POSA PERSIANE



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICIO DI VIA VOLTA, 31 PAVIA SEDE ISTITUTO

PROGETTO ESECUTIVO

NUM. RIF. 096.02/01

GIUGNO 2021

DIS. N. 03

PIANO SECONDO

SCALA 1:100

C.d.i.

CONSULENZE DI INGEGNERIA
DOTT. ING. RICCARDO SAVARINO
SETTORE SICUREZZA
VALUTAZIONE RISCHI
PIANI DI EMERGENZA
STUDI DI FATTIBILITA'
PROGETTAZIONI
DIREZIONE LAVORI
COLLAUDI

27100 PAVIA - VIA F.LLI CUZZO, 42 - TEL. 0382-1726356
CELL. 335 666 8108 E-mail: riccav@venus.it

VITTADINI/LAVORI EDILI/PROGETTO ESECUTIVO-PIANTA-100.dwg

